

**31/5/1940 TARİHLİ VE 2/13629 NUMARALI
KARARNAMENİN TATBİK ŞEKLİNİ GÖSTERMEK
ÜZERE MALİYE VE DAHİLİYE VEKALETLERİNCE
MÜŞTEREKEN HAZIRLANAN TALİMATNAME**

Bakanlar Kurulu Kararının Tarihi : 31.5.1940 No : 2/13629
Dayandığı Kanunun Tarihi : 30.6.1939 No : 3658

Madde 1 – Hatay'ın Anavatana ilhakı dolayısıyla Türkiye haricine göç eden şahıslardan metruk gayrimenkullerin harabinden vikaye ve muhafazalarını temin maksadiyle Vekiller Heyetince müttihaz 31/5/1940 tarih ve 2/13629 numaralı Kararname Hatay Vilayetince işbu talimatname dairesinde tatbik olunur.

Madde 2 – Metruk gayrimenkullerin tesbit ve idareleri: Vilayet merkezine bağlı Valinin riyaseti altında defterdar, Jandarma Kumandanı ve Tapu Sicil Muhafızından, Kazalarda, Kaymakamın Riyaseti altında Malmüdürlüğü, Jandarma Kumandanı ve Tapu Sicili Memurundan, müteşekkil Komisyonlar tarafından yapılır.

Vali ve Kaymakam'ın bulunduğu toplantılarda komisyona Defterdar veya Malmüdürü riyaset eder.

Kaza toplantılarının 4. maddesinin tatbiki hakkında ittihaz edecekleri kararlar Vilayet komisyonunun tasdiki ile tekamül eder.

Madde 3 – Metruk emlakın evvel emirde bir defteri tanzim olunur. Bu defterde gayrimenkullerin tapu ve vergi kayıtları, mesaha, müştemilat ve evsafı gösterilir (Numune: 1).

Madde 4 – Tarla, bağ, bahçe, meyvelik ve emsali topraklar içindeki evlerle birlikte, bunların hukuki vaziyetleri teayyün ettikten sonra kendilerine tefviz imkanları araştırılmak üzere, bu yerleri işletecek evsaf ve kaabiliyetteki metruk ziraat erbabını idare ve muhafazaları altına konur. Ve bu gayrimenkullerin hasılatı, muhafaza ücreti olarak kendilerine terk olunur.

Madde 5 – Yukarıdaki madde gereğince metruk gayrimenkullerin yerleştirilen şahıslardan idarece lüzum ve zaruret halinde gayrimenkulu derhal tahliye edeceklerini ve kendi sui'taksiri ile gayrimenkule arız olacak zarar ve ziyanı ödeyeceklerine dair Noterden musaddak taahhütname alınır. Bu taahhütnamede, gayrimenkulün Tapu Sicili ile birlikte halihazır vaziyeti tam ve sahih bir surette gösterilir. Gayrimenkulün tesellümü keyfiyeti taahhütname metninde zikredilir.

Madde 6 – Ziraat erbabının muhafazasına mevdu gayrimenkuller için ayrıca bir defter tutulur.

Madde 7 – Şehir ve kasaba dahilindeki binalar kiraya verilmek suretiyle idare edilir. Ancak muhacir, mülteci ve naklolunan şahıslar 4 - 5. maddelerdeki şartlar dahilinde bu binalara yerleştirilebilirler. İcara verilen gayrimenkuller için ayrıca bir defter tanzim olunur.

Madde 8 – Tarla, bağ, bahçe, meyvelik ve emsali ziraat topraklarından, bunların 4 üncü madde mucibince ziraat erbabının muhafazasına tevdiine kadar temin edilen hasılat ile şehir ve kasaba dahilindeki binaların kiralari mal sandıklarınca tahsil ve emanet hesabına kayıt olunur.

Gayrimenkullerin mucip olduđu maksatlar mezkür hesaptan reddiyat suretiyle tasfiye olunur.

Madde 9 – Bu talimatname mucibince defterler, alınacak taahhütname vesair vesikalar Vilayette Milli Emlak Müdürlüğünde, Kazalarda Milli Emlak olan yerlerde bu memurlukça, olmayan yerlerde Varidat Memurluğunca tutulur ve muhafaza olunur.

Madde 10 – 8. maddenin son fıkrası mucibince ihtiyar olunacak masraf 2 nci maddede yazılı komisyonların kararlarına müsteniden tasfiye olunur. Şu kadar ki:

200 liradan fazla olan masraflar için kaza komisyonunca müttehad kararlar, Vilayet Komisyonu ve 500 liradan fazla masraflar için Vilayet Komisyonunca müttehad kararlar Maliye Vekelatinin tasdiki ile tekamül eder.

Madde 11 – 7 nci madde mucibince icara verilmek suretiyle idare edilecek gayrimenkullerin İcar müzayeleri 2490 sayılı arttırma ve eksiltme kanunları hükümleri dairesinde yapılır.