

İZMİR EXPO ALANI HAKKINDA KANUN

Kanun Numarası : 6324

Kabul Tarihi : 5/6/2012

Yayımlandığı Resmî Gazete : Tarih : 15/6/2012 Sayı : 28324

Yayımlandığı Düstur : Tertip : 5 Cilt : 52

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Kanunun amacı, 2020 yılında gerçekleştirilecek EXPO Fuar Organizasyonu için aday olan İzmir ilinde EXPO Fuar Organizasyonunun gerçekleştirileceği alan için yer belirlenmesi, belirlenen alanın ve yakın çevresinin planlanması ve alanda yapılacak imar uygulamalarına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

EXPO alanı

MADDE 2 – (1) İzmir ili, Balçova ilçesinde yer alan İzmir-İnciraltı Turizm Merkezinin İnciraltı kesiminde 17/8/2011 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında büyük kentsel yeşil alan olarak planlanan ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payı ile elde edilecek alan ve ekli krokide sınır ve koordinatları gösterilen alan, EXPO alanı olarak belirlenmiştir.

Planlama ve uygulamaya ilişkin esaslar

MADDE 3 – (1) EXPO alanında imar uygulaması, İzmir-İnciraltı Turizm Merkezinin İnciraltı kesiminde 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili mevzuat kapsamında onaylanmasını müteakip İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Balçova Belediyesince öncelikle yapılır. Bu planların 2 nci maddeye göre belirlenen EXPO alanı dışında kalan kısımları sağlık, turizm ve nitelikli konut amaçlı planlanır. İmar planlamalarında ihtiyaç duyulan yol düzenlemeleri için yeterli alan ayrılır. Yapılaşmaya esas inşaat hakkı, emsal (E)=0,80'i ve dört katı geçemez.

(2) EXPO alanında İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Balçova Belediyesinin görüşü alınarak EXPO 2020 İzmir Yönlendirme Kurulu tarafından hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülen vaziyet planları doğrultusunda sabit olmayan, sökülüp takılabilir nitelikte geçici yapı elemanları kullanılarak ihtiyaç duyulan kullanım alanları oluşturulur. Organizasyonun bitimini takip eden bir yıl içinde bu yapılar kaldırılarak EXPO alanı büyük kentsel yeşil alan olarak düzenlenir. Ancak, EXPO alanının yüzde üçünü geçmemek kaydıyla EXPO'ya ilişkin simgesel yapılar korunabilir.

(3) EXPO alanına ilişkin ruhsat işlemleri; jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütler ile zemin etüt raporları esas alınarak mahalli idareler tarafından tanzim ve takip edilir.

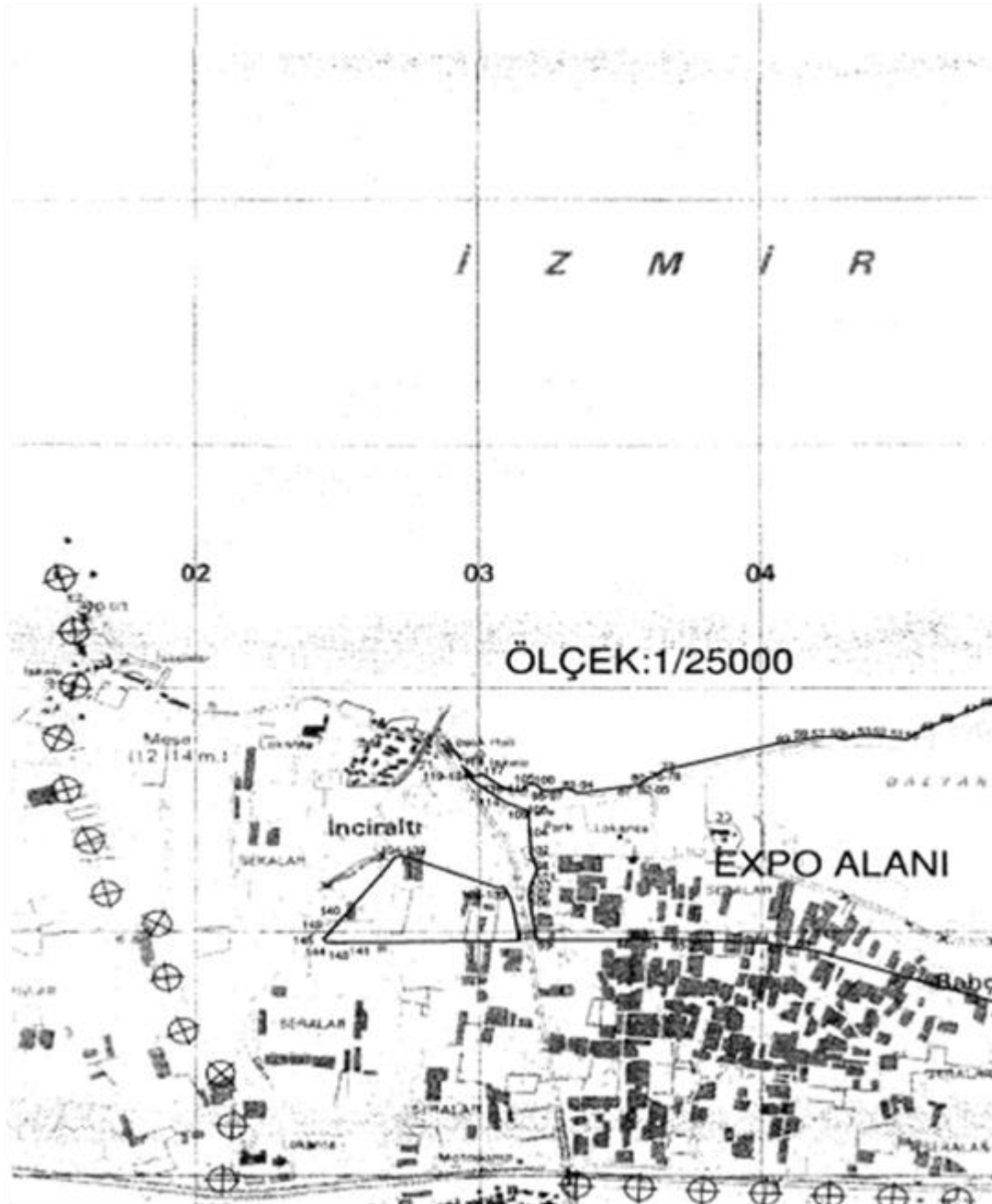
(4) EXPO alanında yapılacak olan planlama, imar uygulamaları ve düzenlemeler, diğer mevzuatta yer alan kısıtlamalara ve prosedürlere tabi değildir.

Yürürlük

MADDE 4 – (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 5 – (1) Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	506014.089	4252649.086	74	503634.026	4252680.928
2	506014.079	4252624.113	75	503617.028	4252680.877
3	506004.325	4252666.622	76	503615.800	4253345.472
4	505981.190	4252619.604	77	503601.481	4253340.785
5	505965.192	4252615.113	78	503600.576	4253335.719
6	505942.132	4252605.684	79	503600.031	4252680.693
7	505923.115	4252828.505	80	503597.392	4253331.677
8	505913.804	4252588.375	81	503591.354	4252680.565
9	505911.012	4252724.388	82	503587.756	4253324.223
10	505889.103	4252566.195	83	503579.096	4253318.351
11	505879.585	4252739.880	84	503569.771	4253313.605
12	505877.251	4252886.502	85	503559.927	4253310.059
13	505854.261	4252747.449	86	503557.105	4252680.061
14	505839.283	4252750.086	87	503549.717	4253307.769
15	505823.559	4252945.249	88	503533.551	4252679.714
16	505758.795	4252425.619	89	503367.446	4253278.717
17	505727.617	4253086.039	90	503359.133	4253278.502
18	505716.873	4252385.171	91	503351.053	4253280.464
19	505670.709	4252349.642	92	503320.893	4253292.173
20	505657.030	4253187.728	93	503315.242	4253293.644
21	505622.265	4252320.236	94	503309.403	4253293.780
22	505612.690	4252317.553	95	503224.243	4253285.895
23	505602.917	4252319.387	96	503220.532	4253296.197
24	505577.164	4253336.316	97	503211.025	4253307.216
25	505539.265	4252347.422	98	503208.970	4252961.950
26	505535.278	4252348.416	99	503206.238	4252674.893
27	505531.188	4252348.020	100	503197.860	4253313.421
28	505498.845	4253483.061	101	503189.864	4252912.415
29	505458.867	4252328.242	102	503186.812	4253027.482
30	505453.048	4252325.264	103	503185.186	4252898.128
31	505448.910	4252320.202	104	503183.467	4253100.304
32	505431.148	4253614.914	105	503183.311	4253313.741
33	505422.580	4252269.517	106	503181.723	4252838.497
34	505383.062	4252268.393	107	503180.361	4252868.493
35	505341.198	4253709.186	108	503178.713	4253203.793
36	505325.973	4252270.751	109	503173.064	4253205.046
37	505269.500	4252279.450	110	503169.886	4253308.122
38	505214.281	4252294.403	111	503159.903	4253297.532
39	505212.606	4253788.674	112	503155.084	4253283.800
40	505116.976	4252326.668	113	503136.140	4253285.455
41	505030.507	4253734.731	114	503099.182	4253237.102
42	505011.715	4253724.971	115	503083.746	4253302.863
43	504967.428	4252376.257	116	503037.468	4253284.372
44	504929.299	4253685.695	117	503012.461	4253356.197
45	504867.527	4253669.997	118	502989.204	4253342.687
46	504782.745	4253632.650	119	502986.464	4253325.245
47	504724.342	4253606.056	120	502976.054	4253335.571
48	504639.615	4253567.691	121	502970.018	4253346.346
49	504572.980	4253533.827	122	502957.267	4253376.686
50	504519.795	4253495.922	123	502948.370	4253390.668
51	504468.570	4253502.564	124	502945.087	4253389.829
52	504406.680	4253510.017	125	503145.702	4252674.002
53	504353.828	4253511.874	126	503128.182	4252790.920
54	504299.327	4253497.953	127	503122.972	4252817.316
55	504255.926	4253507.735	128	503115.605	4252842.377
56	504198.039	4252631.377	129	503106.230	4252866.216
57	504190.525	4253502.281	130	503093.949	4252890.704
58	504149.686	4252645.439	131	503087.079	4252892.856
59	504145.656	4253492.705	132	503079.607	4252889.120
60	504116.928	4252652.802	133	503070.491	4252888.738
61	504083.846	4252658.533	134	502732.200	4253023.845
62	504068.084	4253480.956	135	502723.998	4253017.559
63	504050.520	4252662.618	136	502718.938	4253016.296
64	504017.033	4252665.048	137	502711.182	4253017.047
65	503767.810	4252676.935	138	502699.323	4252997.331
66	503752.827	4252677.650	139	502686.111	4252978.495
67	503735.976	4252678.454	140	502534.713	4252778.021
68	503718.994	4252679.198	141	502497.177	4252664.450
69	503702.007	4252676.809	142	502495.721	4252726.390
70	503685.016	4252680.287	143	502482.199	4252685.029
71	503668.021	4252680.634	144	502467.366	4252667.197
72	503655.070	4253369.963	145	502459.943	4252679.015
73	503651.024	4252680.847			