

**MÜLGA 2613 VE 766 SAYILI KANUNLARLA HAZİNE ADINA
TESCİL EDİLEN MİKTAR FAZLALIKLARININ
İLGİLİLERİNE DEVRİNE DAİR KANUN**

Kanun Numarası : 4072
Kabul Tarihi : 16/2/1995
Yayımlandığı Resmî Gazete : Tarih : 19/2/1995 Sayı : 22207
Yayımlandığı Düstur : Tertip : 5 Cilt : 34

Fazlalıkların Devri

Madde 1 – Hazinesinin mülkiyetinde iken herhangi bir nedenle ve yolla mülkiyetinden çıkmış ya da başka Yasaların kapsamı içinde kalan yerler ile üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen yerler hariç olmak üzere;

26.7.1972 - 9.10.1987 tarihleri arasında mülga 2613 ve 766 sayılı Yasalar gereğince miktar fazlası olarak Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz mallar senetsizden tescil edilen kısımlar dahil olmak üzere 21.6.1989 tarih ve 3402 sayılı Yasanın 14 üncü maddesindeki miktarlara kadar olan kısmı, kadastro tutanağı, komisyon kararı veya mahkeme ilamı ile belgelendirilmek koşuluyla zilyedine veya mirasçılarına 2.7.1964 tarih ve 492 sayılı Harçlar kanununun 63 üncü maddesine göre hesaplanacak değer üzerinden devredilir. Zilyede verilecek taşınmaz mal üzerinde, yukarıda sayılan belgelerde gösterilmiş muhtesat var ise sadece zeminin vergi değeri esas alınır.

(Son fıkra mülga: 9/3/1995 - 4088/1 md.)¹

(Ek : 39/6/2001 - 4707/8. md.) Devir bedelinin hesaplanmasında harca esas değere, yılı içerisinde her ay için Devlet İstatistik Entitüsünce belirlenen Toptan Eşya Fiyat Endeksi kadar bedel farkı ilave edilir.

Devir şekli

Madde 2 – Taşınmaz malların devir bedelleri, peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme durumunda, devir bedelinin 1/4'ünün 30 gün içinde ödenmesi gerekir.

Taksitle ödenecek miktar, bedelinin 1/4'ünün ödenmesini izleyen en çok 24 ayda ve hasat mevsimi dikkate alınarak belirlenecek 4 eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

Taksit tutarı ve faizleri ödenmedikçe taşınmaz mal devralan adına tescil edilemez.

Bedelin tamamının ödenmesinden sonra, yerel maliye kuruluşunun yazılı istemi üzerine, tapu harçları tahsil edilerek devralanlar adına re'sen tescil işlemleri yapılır.

Devri yapılmayacak taşınmaz mallar

Madde 3 – Aşağıdaki taşınmaz malların devri yapılmaz.

a) Kamu hizmetine tahsis edilmiş veya fiilen bu amaçla kullanılan taşınmaz mallar,

¹ 4088 sayılı Kanun ile 19/2/1995 tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılan bu fıkra göre yapılan tüm işlemlerin yapıldıkları tarih itibarıyla geçersizliği hüküm altına alınmıştır.

- b) Deniz kıyı kenar çizgisine 1 000 metre, tabii ve sun'î göl kenar çizgisine 300 metreden az mesafede bulunan alanlarda,
- c) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununa göre 1 inci derecede askeri yasak bölge kapsamına giren yerlerde,
- d) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında olan yerlerde,
- e) 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan alanlar ile 17.10.1983 tarih ve 2924 sayılı Kanun gereğince Orman Bakanlığı emrinde bulunan taşınmaz mallarda,
- f) **(Değişik : 29/6/2001 - 4707/9. md.)** 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olup da Kültür Bakanlığınca satılmasına izin verilmeyenler.

Başvuru süresi

Madde 4 – Bu Kanundan yararlanacak olanların, Kanunun yayımı tarihinden itibaren iki yıl içinde yerel maliye kuruluşuna başvurmaları gerekir.

Geçici Madde 1 – (Ek : 29/6/2001 - 4707/10. md.) Bu Kanunun 1 inci maddesine göre taşınmaz mal satın almak isteyenlere, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıllık başvuru süresi tanınır. Bu süreyi Bakanlar Kurulu bir defaya mahsus olmak üzere bir yıla kadar uzatabilir.

Yürürlük

Madde 5 – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 6 – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

4072 SAYILI KANUNA EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN MEVZUATIN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİNİ GÖSTERİR LİSTE

Kanun No.	Farklı Tarihte Yürürlüğe Giren Maddeler	Yürürlüğe Giriş Tarihi
4088	1	21/3/1995
4707	1, 3, Geçici Madde 1	13/7/2001